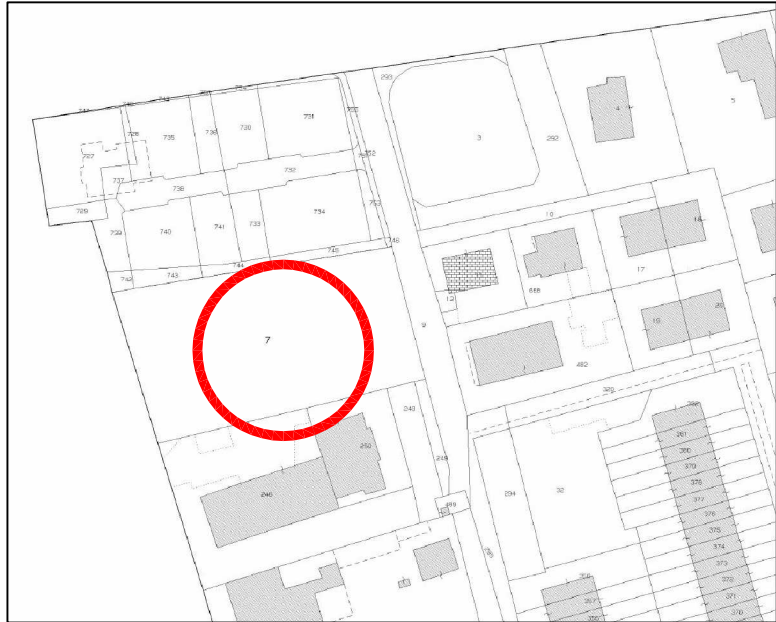
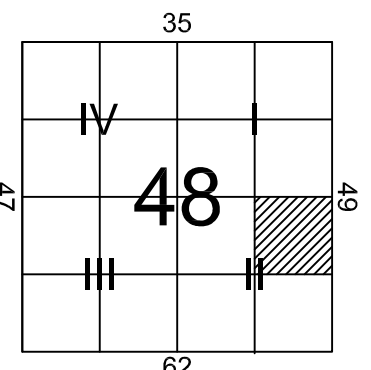
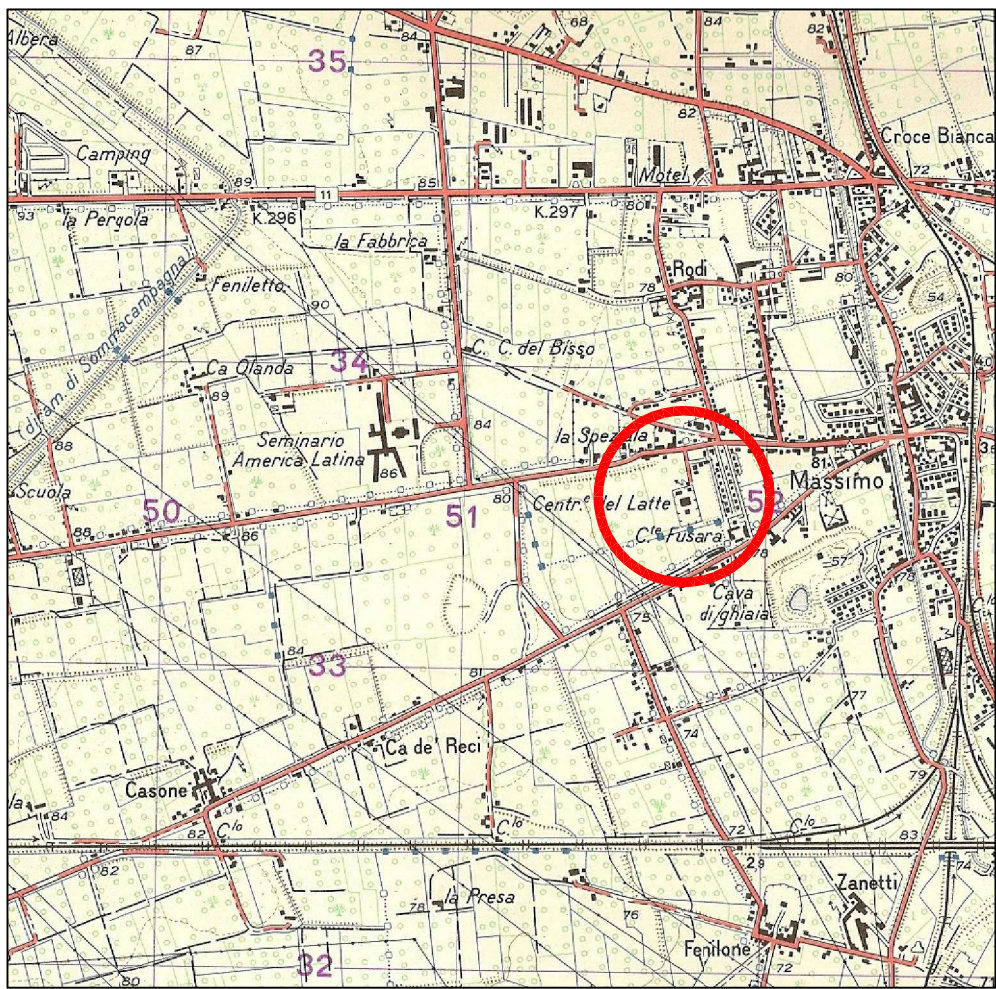


Mappa Catastale
Foglio 246 mappale 7
Scala 1:2000



INDICE	PARAMETRO DI RIFERIMENTO	PARAMETRO DI PROGETTO
ST (mq.) Superficie Territoriale	da SCHEDA NORMA 186	2.845,00 mq
Superficie Utile Lorda	da SCHEDA NORMA 186	812,00 mq
VS (mq.) Vento-Sensit Pubblici e d'Interesse collettivo	da SCHEDA NORMA 186 > 50% della ST (mq.)	2.845,00 mq x 50% = 1.422,50 mq (VS minima) 1.428,12 mq > 1.422,50 mq
Superficie Permeabile	30% della ST (mq.) (art. 8, N.T.O. del P.L.)	2.845,00 mq x 30% = 853,50 mq (superficie permeabile minima)
Densità abitativa Dm - Dm	3 abitanti/100,00 mq ST (art. 9, N.T.O. del P.L.)	8 x 2.845,00 mq/100,00mq = 170,7 abitanti - abitanti
Abitanti teorici standard	30,00 mq per abitante (art. 20, comma 4, N.T.O. del P.L.)	812,00 mq SUL/65,7 mq = 12,17 abitanti teorici standard
STANDARD	30,00 mq per abitante teorico (art. 20, comma 4, N.T.O. del P.L.)	30,00 x 12,17 abitanti = 365,10 mq (superficie minima)
Spazi riservati a parco, gioco e sport	3,00 mq per abitante (art. 20, comma 4, N.T.O. del P.L.)	3,00 mq x 12,17 abitanti = 36,51 mq < 1.000 mq (area minima)
Aree pubbliche	< superficie minima di 1.000 mq (da aggregare)	50,90 mq > 36,51 mq
Parcheggi (PS)	1,00 mq/10,00 mq SUL (art. 16, N.T.O. del P.L.)	1,00 mq x (812,00 SUL/10) 81,20 mq (superficie parcheggio minima)
		338,12 mq > 81,20 mq

Carta d'Italia
Scala 1:25000



CARTA D'ITALIA ALLA Scala DI 1:25000
FOGLIO N°: 48
QUADRANTE: II
ORIENTAMENTO: N.E. PEScantina

Carta Tecnica Regionale
Scala 1:5000



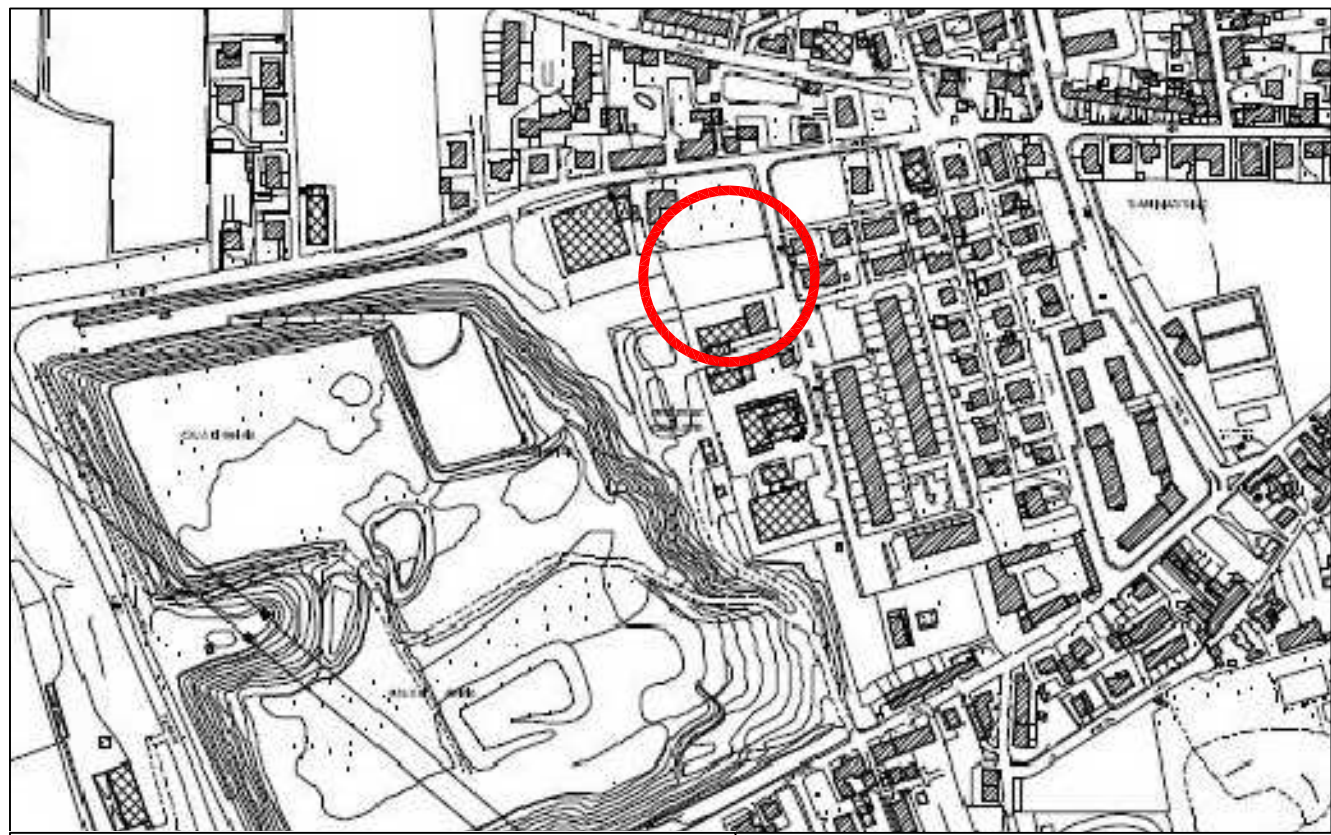
SAN MASSIMO
Elemento 123164

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
Scala 1:2000



LEGENDA	UNESCO - art. 15
CONFINE COMUNALE	ERODIABILITÀ - art. 17
VINCOLI	fasce di rispetto
VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - art. 4	DISCARICHE - art. 18
VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - cont. d'acqua - art. 4	CAVE - art. 19
VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - zone boscate - art. 4	fasce di rispetto
VINCOLO ARCHEOLOGICO D.Lgs. 42/2004 - art. 5	IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art. 20
VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004 - art. 6	MECANODOTTI - art. 21
VINCOLO IDROGEOLOGICO FORESTALE R.D.L. 15.05.1955, N. 1126 - art. 7	fasce di rispetto
VINCOLO SISMICO D.C.R. 6763 - art. 8	POZZI, SORGENTI, SGUZZI, FONTANILI - art. 22
RETE NATURA 2000	fasce di rispetto
SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) - art. 12	INFRASTRUTTURE DELLA NOBILTÀ - art. 24
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE	fasce di rispetto
AMBITI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE art. 41 PAQUE - art. 9	FERROVIA - art. 25
AMBITI DI RICONVERSIONE PAESAGGISTICA art. 64 PAQUE - art. 10	fasce di rispetto
AREE A RISCHIO IDRAULICO DEL BACINO DELL'ADRE IN RIFERIMENTO AL P.A.I. - art. 11	ISTITUTI DI PENA - art. 27
AREE DI RICARICA DEGLI ACQUEDOTTI - art. 32	fasce di rispetto
CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI - art. 15	ELETTRODOTTI - art. 28
STRADE ROMANE - art. 16	fasce di rispetto
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA - art. 29
	fasce di rispetto
	CIMITERI - art. 30
	fasce di rispetto

Carta delle Invarianti
Scala 1:2000



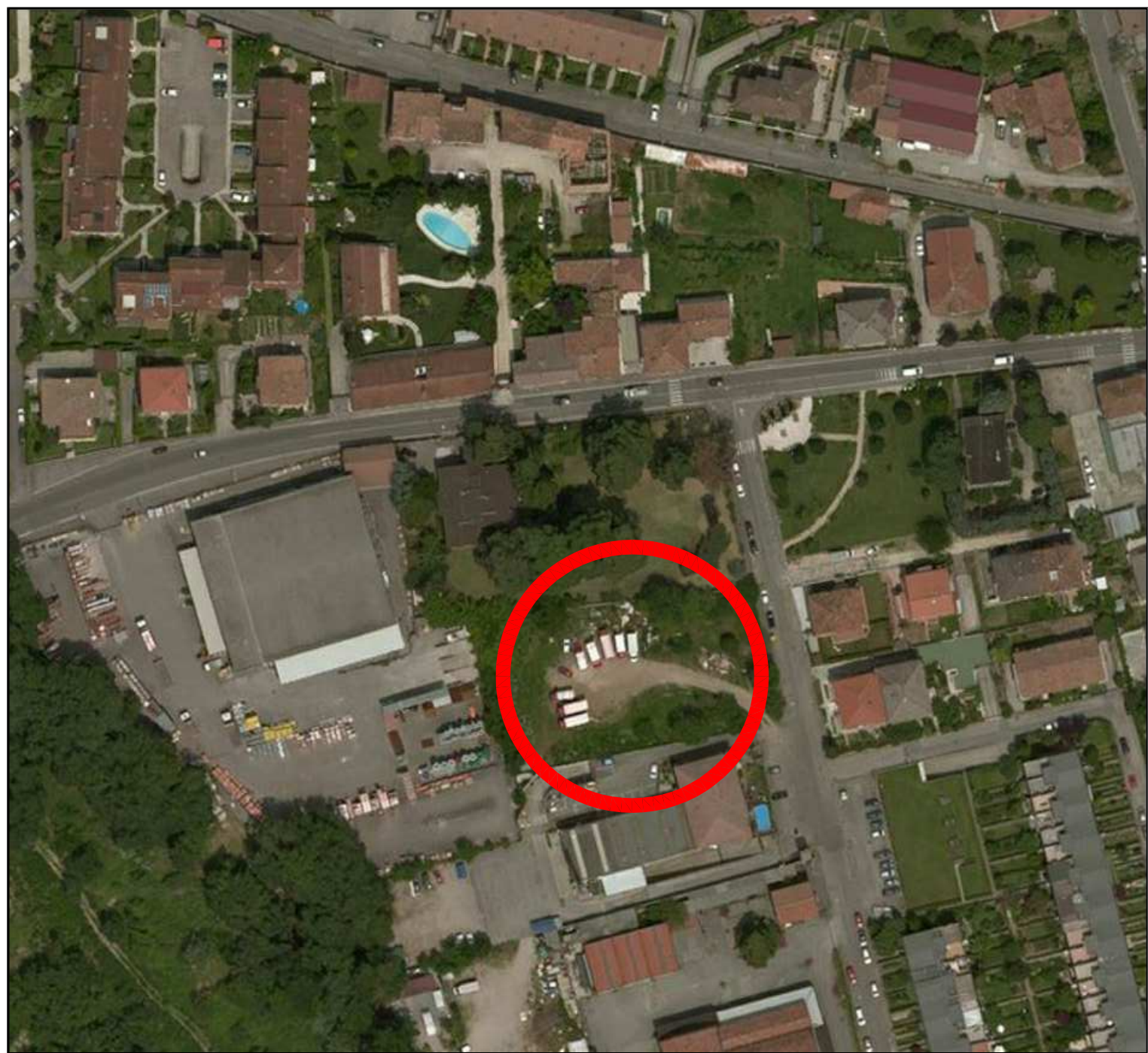
LEGENDA	INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA - art. 33
CONFINE COMUNALE	CRINALI
INVARIANTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA - art. 31	CONI VISUALI (VEDUTE)
ARENE - DOLINE	CINE
FORRE	INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE - art. 34
GROTTE	PALESCALVEI
MONUMENTI GEOLOGICI	INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE - art. 35
INVARIANTI DI NATURA IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA - art. 32	FORTI - GIARDINI STORICI - CENTRI STORICI
Fiumi - Laghetti	MURA MAGISTRALI
CORSI D'ACQUA	LAZZARETTO E CASTELLO DI MONITORIO
VEGETAZIONE RIPARIALE	INVARIANTI DI NATURA ARCHITETTONICA - art. 36
RESIDUARI - SORGENTI - SGUZZI - FONTANILI	RETI IDRAULICHE STORICHE
	CORTI RURALI - ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI

LEGENDA	AREE SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - art. 39
CONFINE COMUNALE	AREE DI FRANA
PENALITÀ AI FINE EDIFICATORIE - art. 37	LIMITI DI BACINO IDROGRAFICO (aliquota (Sovra) (Sovra) (Sovra))
TERRENO OTTIMO	CLASSI DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA (con analisi idrogeologica da parte della ASL)
TERRENO BUONO	MOLTO ELEVATA
TERRENO MEDIOCRE	ELEVATA
TERRENO SCADENTE	MEDIA
TERRENO PESSIMO	MODERATA
UNITÀ E	ALTRE COMPONENTI
UNITÀ A	GOLINE - art. 32
UNITÀ M	CORSI D'ACQUA E SPECCHI LAGNALI - art. 32
UNITÀ B	AREE COMPRESSE I CORSI D'ACQUA E GLI ARGINI MAESTRI - art. 32
UNITÀ C	AREE BOSCHIVE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO - art. 40
UNITÀ V	AREE PER IL RISPETTO DELL'AMBIENTE NATURALE, DELLA FLORA E DELLA FAUNA (S.I.C.) - art. 12
	AREE GIÀ DESTINATE A BOSCO INTERESSATE DA INCENDI - art. 41
	AREE ARCHEOLOGICHE A RISCHIO - art. 5
	IMPIANTI AD ALTO RISCHIO - art. 42

Carta delle Trasformabilità
Scala 1:2000



LEGENDA	AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE ART. 59
CONFINE COMUNALE	AMBITO DEL Fiume ADRE - art. 59 (B,C)
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI ONOGENI - A.T.O.	AMBITO DELLA SPIGA - art. 59 (D)
ATO Nr - Vedi Allegato A	AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - art. 59 (F)
URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - art. 50	AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - art. 59 (A)
AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)	AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - art. 59 (E)
AREE RESIDUALI PER URBANIZZAZIONE - art. 51	ZONA S.I.C. DI TUTELA NATURALISTICA - art. 12
LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - art. 5.2	ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - art. 59 (L.2)
AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA E TERRITORIALE - art. 5.3	ZONE DI TUTELA DEI MOVIMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - art. 59 (L.3)
AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - art. 5.4	ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - art. 60
CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - art. 55	ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - art. 61
AMBITO DEL QUADRANTE EUROPEO - art. 56	AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - art. 62
AMBITO DELL'INNOVAZIONE - art. 55	ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE
AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - art. 5.7	DETRATTORI PAESAGGISTICI - art. 45
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - art. 5.8	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
VALORI E TUTELE	FERROVIA - art. 64
CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - art. 13	AUTOSTRADA E COMPLEMENTI - art. 65
CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - art. 13	VIABILITÀ DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - art. 66
CINTURA DEI FORTI - art. 35	TRACCIATO SMR
CORTI RURALI - art. 36	TRAMVIA - art. 67
VILLE VENETE - art. 14	LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO - art. 68
CORSI D'ACQUA - art. 32	PISTE CICLABILI - art. 69
ARENE E DOLINE - art. 31	SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO - art. 70
CANALI STORICI - art. 36	PARCHIEGGI SCAMBIATORI - art. 71
	AMBITO AEROPORTUALE - art. 72
	NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE



STUDIO TECNICO ING. TAGLIARO Via del capello 4, 37030 Colognola ai colli (Verona) Tel e Fax: 045 7650795; e-mail: info@tagliaro.it - www.tagliaro.it		Il Progettista
Titolo Attività VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER LA REDAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DEL DGR n° 2948 del 06/10/2009		
Titolo Disegno DISEGNI ALLEGATI ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA		
Committente Sig. Benini Antonio Via mArche, 13 - Verona		Località San Massimo
Revisione 0 04/06/2014 Emissione Progetto 1 04/06/2014 Oggetto revisione		Comune VERONA
Questo disegno non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione, ogni violazione verrà perseguita a norma di legge.		Redatto da Carlo Tagliaro